

## STUDIO À GRADIGNAN, Idéal ÉTUDIANT

REF. V157



proche du DOMAINE UNIVERSITAIRE de Talence

Dans une copropriété des années 1970 bien entretenue avec ASCENSEUR, GARDIEN, espaces verts, terrain de tennis, LOCAL VÉLOS et PARKING COLLECTIF.

Agréable studio de 20 m<sup>2</sup> au 2<sup>ème</sup> étage, TRÈS CALME et LUMINEUX comprenant un séjour avec placard, une cuisine séparée équipée et une salle d'eau avec wc.

CHAUFFAGE COLLECTIF  
DPE EN COURS

copropriété de :  
charges annuelles :

PRIX DE VENTE : 109 700 € FAI  
Dont honoraires 6 700 € TTC à la charge de l'acquéreur  
Prix net vendeur : 103 000 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<http://www.georisques.gouv.fr>. (C. envir., art R. 125-25)

**Prix : 109 700 €**