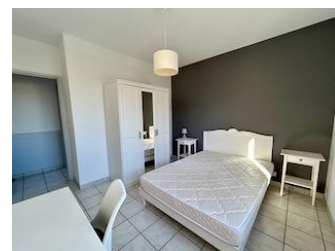


## T3 LUMINEUX DANS RESIDENCE AVEC PISCINE ASCENSEUR ET PARKING

REF. V155



Bordeaux proche Tram A, 62 m2 avec balcon et parking

Palais de Justice dans une résidence sécurisée de 2002 très bien entretenue avec gardien et piscine, ce charmant 3 pièces lumineux en très bon état comprend :

- une entrée avec placard,
- un séjour de 20 m2 donnant sur un balcon
- 2 chambres de 9 et 11 m2,
- salle d'eau rénovée
- wc séparés

Une place de parking en sous-sol

Chauffage individuel électrique  
Double-vitrage

CALME ET EXPOSE SUD

Copropriété parfaitement entretenue  
Ravalement fait il y a 2 ans.

DPE C / GES A

Prix de vente : 341 250 € dont 16 250 € d'honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur  
Prix net vendeur : 325 000 €

Charges de copropriété annuelles : 1750 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<http://www.georisques.gouv.fr>. (C. envir., art R. 125-25, I)

**Prix : 341 250 €**