

IMMEUBLE PIERRE R+1

REF. V153



BORDEAUX BASTIDE

Immeuble de rapport comprenant 2 lots : 2 appartements dont 1 actuellement occupé

Emplacement privilégié proche Tram A, écoles et au pied des commerces.

Immeuble en pierre R+1 avec caves, sur une parcelle de 289 m² comprenant :

- Au rez-de-chaussée d'un appartement d'environ 70 m² (à rénover) surélevé sur un jardin ;
- Au 1^{er} étage, 1 appartement de 83 m². Loyer annuel : 10471 €

Dépendances : cave et jardin

Travaux à prévoir
Possibilité déficit foncier.

PRIX DE VENTE : 451 500 € Frais d'agence inclus

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 21 500 € TTC

Prix net vendeur : 430 000 €

DPE E
TAXE FONCIERE : 2000 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<http://www.georisques.gouv.fr>. (C. envir., art R. 125-25)

Prix : 451 500 €

BATIM GESTION - 11, cours de Verdun - 33000 Bordeaux - Tél. 07 62 65 17 17
- Mail : batimgestion@orange.fr