

SOUS COMPROMIS

REF. V152



BORDEAUX BASTIDE

Immeuble de rapport comprenant 3 lots : 2 appartements actuellement occupés et 1 vide

Emplacement privilégié proche Tram A, écoles et commerces au pied des commerces.

Immeuble en pierre R+1 d'une surface totale environ 182 m² sur une parcelle de 248 m² comprenant :

- Au rez-de-chaussée un appartement d'environ 48 m² (à rénover) et un appartement T2 de la même surface (occupé), les logements étant surélevés sur un jardin ;
- Au 1er étage, 1 appartement de 86 m² (occupé).

Dépendances : cave et jardin

Loyer annuel 16287 € pour 2 logements.

Travaux à prévoir
Possibilité déficit foncier.

PRIX DE VENTE : 525 000 € Frais d'agence inclus

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 25 000 € TTC
Prix net vendeur : 500 000 €

DPE E
TAXE FONCIERE 2600 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<http://www.georisques.gouv.fr>. (C. envir., art R. 125-25-I)

Prix : 525 000 €