

T3 LUMINEUX AVEC PARKING BALCON ET ASCENSEUR

REF. V151



VENDU

Bordeaux centre proche Tram A

Quartier Palais de Justice

dans une résidence récente de bon standing, très bien entretenue avec gardien, ascenseur et piscine, venez découvrir cet appartement de 74 m2 comprenant :

- une entrée
- un séjour d'angle de 27 m2 donnant sur un balcon de 10 m2
- une cuisine indépendante aménagée
- deux chambres dont une avec placard
- salle d'eau
- wc séparés

Un emplacement de parking en sous-sol

Chauffage individuel électrique avec thermostat programmable

Double-vitrage

Quelques travaux de rafraîchissement à prévoir

CALME

Copropriété parfaitement entretenue

Ravalement fait il y a 2 ans.

DPE C / GES A

Prix de vente : 365 000 € dont 15 000 € d'honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur

Prix net vendeur : 350 000 €

Charges de copropriété annuelles : 1880 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

<http://www.georisques.gouv.fr>. (C. envir., art R. 125-25, I)

Prix : 365 000 €

BATIM GESTION - 11, cours de Verdun - 33000 Bordeaux - Tél. 07 62 65 17 17
- Mail : batimgestion@orange.fr