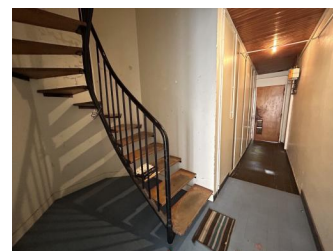


IMMEUBLE PIERRE R+1 BORDEAUX BASTIDE

REF. V150



SOUS COMPROMIS

Immeuble de rapport comprenant 4 lots : 2 appartements, 1 local professionnel avec garage (actuellement vide) et 1 local commercial.

Dépendances (cave, local vélos) et cour intérieure.

Emplacement privilégié proche Tram A, écoles et au pied des commerces.

Loyer annuel 27 915 €.

Travaux à prévoir dans local professionnel
Possibilité déficit foncier.

Surface totale environ 220 m2 sur une parcelle de 174 m2

Taxe foncière 2921 €

PRIX DE VENTE : 525 000 € Frais d'agence inclus
Honoraires à la charge de l'acquéreur : 25 000 € ttc
Prix net vendeur : 500 000 €

DPE E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<http://www.georisques.gouv.fr>. (C. envir., art R. 125-25)

Prix : 525 000 €