

## 3 pièces 59 m2 dans résidence avec parking sous-sol et ascenseur

REF. V149



BÈGLES, au pied du Tram C et de toutes commodités

au 1er étage de la résidence, je vous propose cet appartement composé d'un séjour avec cuisine ouverte aménagée, deux chambres dont une avec placard, un dégagement avec placard, une salle de bains, wc séparés un balcon de 6 m2 et une place de parking en sous-sol

Loué jusqu'en juin 2023  
Idéal premier achat ou Investisseur.

CHAUFFAGE, EAU FROIDE, EAU CHAUDE : COLLECTIF  
Double vitrage

DPE : en cours  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<http://www.georisques.gouv.fr>. (C. envir., art R. 125-25, I)

Charges annuelles : 2768 € (+ 300 € pour le parking)  
Nombre de lots dans la copropriété : 72

Prix de vente : 194 250 € dont 9 250 € de frais d'agence à la charge de l'acquéreur.  
Prix net vendeur : 185 000 €

**Prix : 194 250 €**