

## T2 dans résidence avec PARKING et ASCENSEUR

REF. V148



Bordeaux, au pied du tram C et D, 32 m<sup>2</sup>

Bordeaux entre le quartier Sainte Croix et la Gare Saint Jean, arrêt de Tram Tauzia devant la résidence.

je vous propose ce petit deux pièces au 3<sup>ème</sup> étage avec ascenseur.

Il comprend : une entrée avec placard, un séjour avec kitchenette équipée, une chambre avec placard, une salle de bains avec wc et une place de parking sécurisée.

DPE C / GES A

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 360 € et 530 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris)

Double vitrage, chauffage individuel électrique.

Parties communes bien entretenues, local à vélos.

Charges annuelles en 2023 : 544 €

Nombre de lots : 49, pas de procédure en cours

PRIX DE VENTE : 134 000 € dont 9 000 € TTC d'honoraires TTC à la charges de l'acquéreur soit 7 %.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) (C. envir., art R. 125-25, I)

**Prix : 134 000 €**