

T2 DANS RESIDENCE AVEC PARKING

REF. V148



Bordeaux, au pied du tram C et D, 32 m2 avec parking

Bordeaux entre le quartier Sainte Croix et la Gare Saint Jean, arrêt de Tram Tauzia devant la résidence.

je vous propose ce petit deux pièces au 3ème étage avec ascenseur.

Il comprend : une entrée avec placard, un séjour avec kitchenette équipée, une chambre avec placard, une salle de bains avec wc et une place de parking sécurisée.

DPE C / GES A

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 360 € et 530 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris)

Double vitrage, chauffage individuel électrique.

Parties communes bien entretenues, local à vélos.

Charges annuelles en 2022 : 793 €

Nombre de lots : 49, pas de procédure en cours

PRIX DE VENTE : 149 000 € dont 9 000 € TTC d'honoraires TTC à la charges de l'acquéreur soit 6,5%.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr (C. envir., art R. 125-25, I)

Prix : 149 000 €