

T4 DUPLEX 90 M2 AVEC DEUX TERRASSES

REF. V144



SOUS COMPROMIS

Bègles proche Mairie et Bègles plage dans parc arboré

Idéalement placé,

Proche Rocade, transports en commun, et pistes cyclables dans une résidence avec ascenseur,

Charmant 4 pièces avec terrasses comprenant :

- une entrée avec placard et un séjour d'environ 28 m² donnant sur une belle terrasse exposée sud de 12 m²
- une cuisine aménagée et équipée d'environ 8 m²
- une salle d'eau avec wc.

Puis à l'étage supérieur :

- 3 chambres de 10 m², 12 m² et 13 m², chacune avec placard
- une grande salle de bains de 7 m²
- une terrasse attenante à la chambre principale

LUMINEUX - Chauffage individuel au gaz
Construction de 2017 (garantie décennale)

Local à vélos

Possibilité location parking (amodiation) : 500 €/an

DPE B

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 510 € et 740 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <http://www.georisques.gouv.fr>. (C. envir., art R. 125-25, I)

Charges annuelles 1622 € (eau froide comprise)

Nombre de lots dans la copropriété : 46

Prix de vente : 299 000 € dont 14 000 € de frais d'agence à la charge de l'acquéreur

Prix net vendeur : 285 000 €

Prix : 299 000 €