

T3 HYPER CENTRE AVEC TERRASSE ET ASCENSEUR

REF. V136



Bordeaux Triangle d'Or proche commerces et lignes de Tram, dans immeuble pierre rénové

Dans bel immeuble en pierre rénové, ce charmant 3 pièces vous séduira par son emplacement idéal au coeur du centre ville, son calme et surtout sa TERRASSE.

Au dernier étage de l'immeuble avec ASCENSEUR, d'une superficie plancher de 91 m² dont 54 m² en loi Carrez, il comprend :

- un grand séjour de 45 m² (30 m² en loi Carrez) avec cuisine aménagée et équipée, cheminée à éthanol et CLIMATISATION
- deux grandes chambres avec nombreux rangements
- salle de bains
- wc séparés
- UNE TERRASSE tropézienne DE 9M²

Double vitrage
Chauffage gaz
DPE : D

copropriété de 8 lots
charges annuelles : 1600 €.

PRIX DE VENTE : 395 000 € FAI
Dont honoraires 19 750 € TTC à la charge de l'acquéreur
Prix net vendeur : 375 250 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <http://www.georisques.gouv.fr>. (C. envir., art R. 125-25)