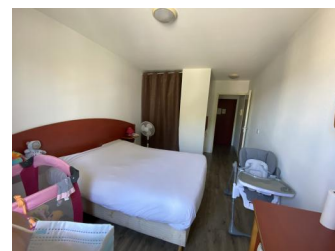
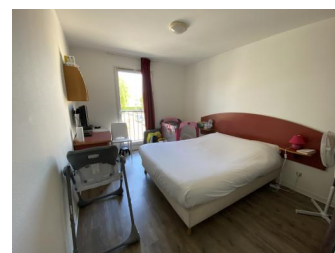


## STUDIO TALENCE CENTRE TRAM B

REF. V129



IDEAL INVESTISSEUR LOUEUR LMNP

### EXCLUSIVITE

Dans résidence de 2004 parfaitement entretenue avec ravalement en cours sur 2021 (travaux votés), studio de 20 m2 comprenant une pièce principale, une kitchenette équipée, une salle d'eau avec WC.

Bail jusqu'en 2025.

LOYER ANNUEL 3679 €

DPE D  
GES B

Prix de vente 87000 € Frais d'agence inclus.  
Honoraires 7000 € TTC à la charge de l'acquéreur (8,75 %).

**Prix : 87 000 €**