

## BUREAUX DE 256 M2 BORDEAUX CENTRE

REF. LB104



Tram A PALAIS DE JUSTICE

Situés à Bordeaux Centre, à 5 mn à pied de l'arrêt de Tram Palais de Justice, au calme, dans un immeuble de 2002 récemment ravalé, sécurisé et parfaitement entretenu avec gardien

Bureaux en RDC comprenant une salle d'attente ou grand bureau, un dégagement, 9 bureaux, un local informatique, un local technique, 4 sanitaires dont 2 accès PMR

Possibilité accès locaux par 2 entrées différentes

8 emplacements de parking en sous-sol

Loyer annuel HT 53 000 €

Provisions pour charges : 1750 €/an

Dépôt de garantie (1 trimestre) : 13 250 euros

Honoraires : 2 800 euros HT à la charge du preneur

DISPONIBLE DE SUITE

DPE D

**Prix : 5 300 €**