

BUREAUX DE 85 M2 A 178 M2 AVEC PARKINGS

REF. LB103



Tram A PALAIS DE JUSTICE

Situés à Bordeaux Centre, à 2 pas de l'arrêt de Tram Palais de Justice, dans un immeuble de 2002 récemment ravalé, sécurisé et parfaitement entretenu avec gardien

Dans un même immeuble en RDC sur 2 entrées distinctes :

- bureaux de 80 m2 comprenant 4 bureaux indépendants, dégagement, un local technique, une salle de réunion de 37 m2 à partager

Loyer annuel HT 16 500 €
Provisions pour charges annuelles HT : 835 €
Dépôt de garantie (1 trimestre) : 4 125 euros
Honoraires : 1 500 euros HT à la charge du preneur

- bureaux de 178 m2 comprenant 8 bureaux indépendants, dégagement et deux locaux techniques

Loyer annuel HT 32 500 €
Provisions pour charges annuelles HT : 1847 €
Dépôt de garantie (1 trimestre) : 8 125 euros
Honoraires : 3 000 euros HT à la charge du preneur

Sanitaires séparés hommes et femmes et salle de réunion à partager

6 emplacements de parking en sous-sol
Loyer annuel HT 7 200 €
Provision pour charges annuelles HT : 405 €
Dépôt de garantie (1 trimestre) : 1 800 euros

Peintures et système de chauffage refaits à neuf. Très bon état. Lumineux.

DISPONIBLE IMMEDIATEMENT
DPE C

Prix : 1 500 €