

## BUREAUX 85 M2 MERIGNAC ARLAC

REF. LB102



Tram A Peychotte Parkings et terrasse

Situés à Mérignac Arlac, à 2 pas de l'arrêt de Tram Peychotte, dans un immeuble calme, sécurisé et parfaitement entretenu avec ascenseur et gardien,

Locaux comprenant une pièce en openspace de 50 m<sup>2</sup>, 2 bureaux dont un de 14 m<sup>2</sup> pouvant servir de salle de réunion, une kitchenette, une pièce d'archives, WC, douche, une terrasse.  
Accès bureaux par 2 entrées différentes

2 places de parkings extérieurs sécurisées.

Accès Aéroport 15 mn  
Accès Gare 20 mn,  
Accès Rocade de Bordeaux 13 mn.

Très bon état. Lumineux. Climatisation réversible.

Loyer 3000 euros HT / trimestre  
Provisions pour charges : 850 euros HT / trimestre  
Dépôt de garantie : 3000 euros  
Honoraires : 2400 euros HT à la charge du preneur

Loyer trimestriel : 3000 € HT  
Dépôt de garantie : 3000 €

DISPONIBLE IMMEDIATEMENT  
DPE D / GES D

**Prix : 1 000 €**