

GRAND APPARTEMENT 4 PIÈCES AVEC GARAGE ET BALCON

REF. L172



127 m2, centre de Caudéran, entièrement rénové

BORDEAUX CAUDÉRAN, proche écoles, commerces et transports

Je vous propose ce grand appartement de 127 m2 TRAVERSANT, rénové avec goût et disposant d'un GARAGE individuel.

Au 1er étage d'une petite copropriété, il comprend une grande entrée avec placard qui dessert : un séjour avec balcon, 3 grandes chambres chacune avec placard aménagé, une salle de bain avec baignoire et douche, wc séparés et surtout une TRÈS BELLE CUISINE MODERNE avec coin repas, entièrement équipée avec un cellier attenant.

Chauffage individuel gaz
Exposé Est/Ouest

LOYER : 1800 € dont 100 € de charges

DÉPÔT DE GARANTIE : 1700 €

HONORAIRES DE LOCATION : 1651 € dont 381 € pour l'état des lieux.

DPE : D / GES : E

Zone soumise à l'encadrement des loyers :

- Loyer de base : 10 €/m²

- Loyer de référence majoré : 12 €/m²

soit un complément de loyer de 176 € (cuisine entièrement aménagée, garage fermé)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr (C. envir., art R. 125-25, I)