

T2 MEUBLE QUARTIER GROSSE CLOCHE

REF. L170



Bordeaux proche Tram A, C ET D 40 m2 avec courette

Dans petit immeuble en pierre, au calme, adorable 2 pièces comprenant :

- un séjour avec cuisine aménagée et équipée
- un coin nuit indépendant
- une salle d'eau
- wc

Une courette intérieure d'environ 10 m2

Loyer : 770 € hors charges

Forfait de charges : 80 €

Honoraires d'agence : 520 TTC dont 120 € de frais d'état des lieux

DEPOT DE GARANTIE : 1540 €

DISPONIBLE DÉBUT JANVIER 2024

DPE E (convecteurs remplacés par radiants depuis dernier diagnostic)

- Loyer de référence mensuel : 616,00 €
- Loyer de référence majoré mensuel : 740,00 €
- Complément de loyer mensuel : 30,00 € (cour et lave-linge séchant)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<http://www.georisques.gouv.fr> (C. Envir., art R. 125-25, I)