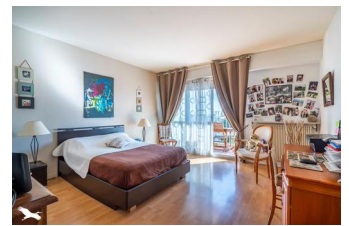


GRAND T4 TRAVERSANT AVEC DEUX TERRASSES, DERNIER ÉTAGE

REF. L164



Bordeaux Caudéran 112,58 m2 dans résidence avec ascenseur.

Entre le Centre et l'avenue d'Eysines, dans une résidence très bien entretenue, au 5ème et dernier étage avec ascenseur, je vous propose ce bel appartement lumineux et en bon état.

il comprend :

- une entrée avec placard
- un séjour d'environ 30 m2
- 3 grandes chambres : 12 m2, 14 m2 et 19 m2
- un dressing aménagé
- une cuisine aménagée
- une salle de bains
- wc séparés
- 2 grandes terrasses de plus de 14 m2 chacune

Loyer : 1670 € dont 120 € de charges (provision sur charges avec régularisation annuelle)

Loyer de référence : 1103,28 €

Loyer de référence majoré : 1328,44 €

Complément de loyer : 221,56 € (2 terrasses de 14,16 m2 et 14,14 m2, 5ème et dernier étage, ascenseur, vue dégagée)

Dépôt de garantie : 1550 €

Honoraires d'agence : 1463,54 TTC dont 337,74 € de frais d'état des lieux

DISPONIBLE LE 1ER FÉVRIER 2024

DPE : D / GES : D

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <http://www.georisques.gouv.fr> (C. Envir., art R. 125-25, I)