

## STUDIO MEUBLÉ AVEC COIN NUIT, LUMINEUX ET CALME

REF. L162



Bordeaux proche Place de la Victoire

Je vous propose ce joli studio meublé avec coin nuit d'environ 20m<sup>2</sup> au sol.  
Au 3<sup>ème</sup> étage d'un petit immeuble en pierre, situé au CALME et exposé Sud,  
il comprend :

- un séjour avec bureau et coin cuisine équipée
- un coin nuit avec rangements
- une salle d'eau avec WC

Double vitrage, chauffage individuel électrique  
DPE E / GES B

Disponible le 01/04/2024

Loyer : 550 € dont 50 € de forfait de charges.  
Dépôt de garantie : 1 000 € TTC  
Honoraires de location : 221 €

Zone soumise à l'encadrement des loyers :

- Loyer de base : 20,60 €/m<sup>2</sup>
- Loyer de référence majoré : 24,70 €/m<sup>2</sup>
- Complément de loyer : 80,10 € (coin nuit séparé)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) (C. envir., art R. 125-25, I)