

T4 LUMINEUX AVEC PATIO PALAIS DE JUSTICE

REF. L159



Bordeaux proche Tram A, 77 m2 dans secteur calme

Idéalement placé, appartement dans petit immeuble sans charge comprenant :

Un entrée indépendante au RDC avec escalier menant au 1er étage
A l'étage, un séjour, une cuisine indépendante, 3 chambres, une salle d'eau, wc

Un patio de 10 m2

Chauffage individuel au gaz
Double vitrage

Loyer : 1000 € (pas de charge)
Dépôt de garantie : 1000 €
Honoraires d'agence : 1001 € TTC

DISPONIBLE 1er Mars 2024

DPE E

Zone soumise à l'encadrement des loyers :

- Loyer de base : 9,90 €/m2
- Loyer de référence majoré : 11,90 €/m2

soit un complément de loyer de 83,70 € (un patio de 10 m2, une entrée indépendante)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr (C. envir., art R. 125-25, I)