

T2 MEUBLÉ DANS RÉSIDENCE AVEC PARKING

REF. L152



Bordeaux CENTRE SAINT GENES PROXIMITE TRAM B

Je vous propose ce joli T2 de 36 m2.

Il se situe dans une résidence avec ascenseur et comprend : un séjour lumineux avec cuisine américaine entièrement équipée, une chambre avec placard, une jolie salle d'eau, wc séparés et surtout une place de parking sécurisée.

Disponibilité 8 mars 2024. .

Chauffage individuel électrique.

Loyer 850 € charges comprises (avec la place de parking)
Dépôt de garantie 1600 €
Honoraires d'agence 468 € TTC dont 108 € de frais d'état des lieux

DPE E / GES B

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 506 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2015 (abonnements compris)

Zone soumise à l'encadrement des loyers :

- Loyer de base : 554,40 €
- Loyer de référence majoré : 666,00 €
- Complément de loyer : 134,00 € (place de parking et ascenseur)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr (C. envir., art R. 125-25, I)