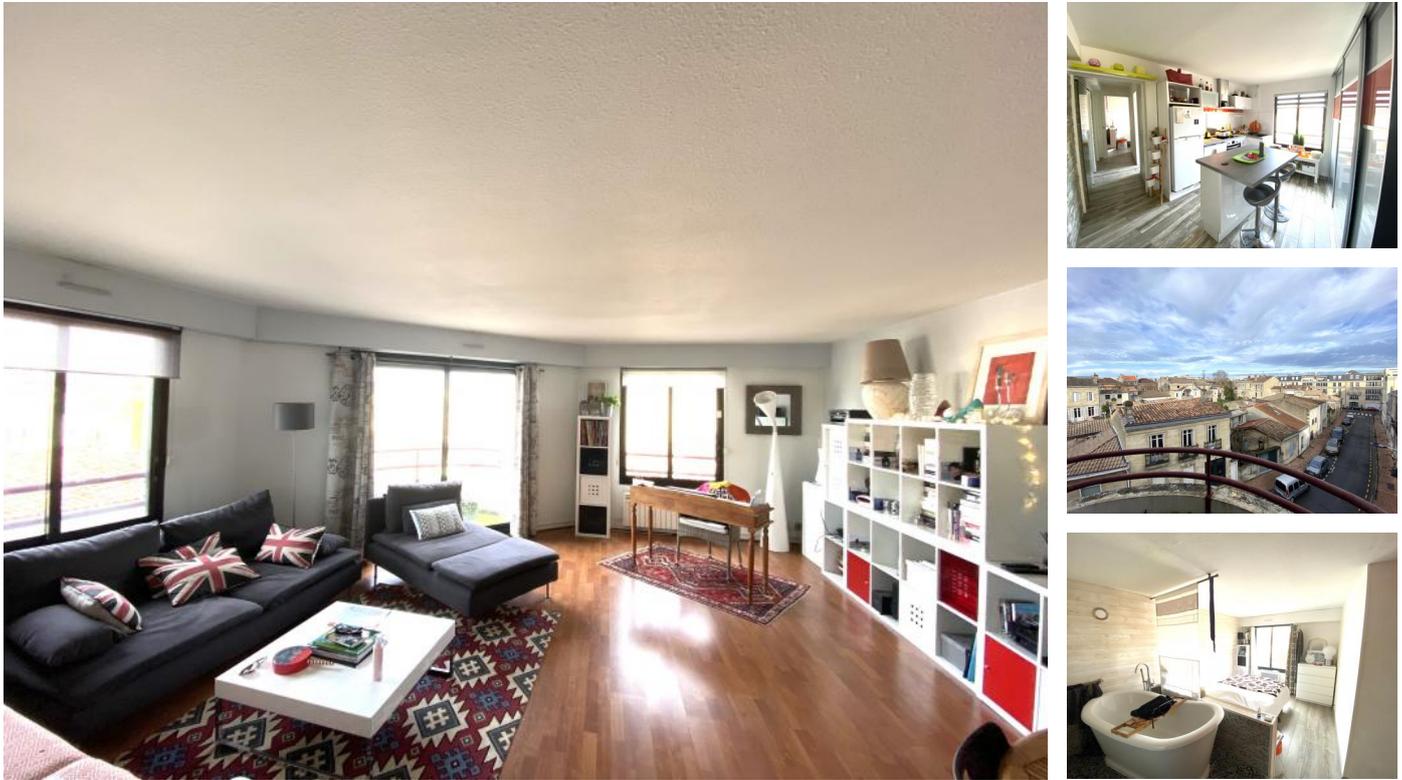


T3 LUMINEUX DANS RESIDENCE AVEC ASCENSEUR ET GARAGE

REF. L142



Bordeaux Croix Blanche

A proximité des commerces, des transports et des boulevards, cet appartement entièrement rénové en 2014 vous séduira par sa luminosité et sa vue dégagée sur les toits de Bordeaux.

D'une surface de 75 m², au 3^{ème} étage avec ascenseur, il comprend :

- une entrée, un grand séjour avec balcon, une jolie cuisine entièrement équipée, une belle chambre avec DRESSING et baignoire, un bureau ou petite chambre avec balcon, une salle d'eau, wc séparés.
et surtout UN GARAGE !

Double vitrage et volets roulants électriques.

Chauffage individuel électrique
DPE : D /GES : B

Loyer Charges comprises : 1135 € dont 70 € de charges.

Dépôt de garantie : 1065 €

Honoraires : 975 € TTC

DISPONIBLE DEBUT JANVIER 2024

Zone soumise à l'encadrement des loyers :

- Loyer de base : 11,80 €/m²
- Loyer de référence majoré : 14,20 €/m²

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr (C. envir., art R. 125-25, I)