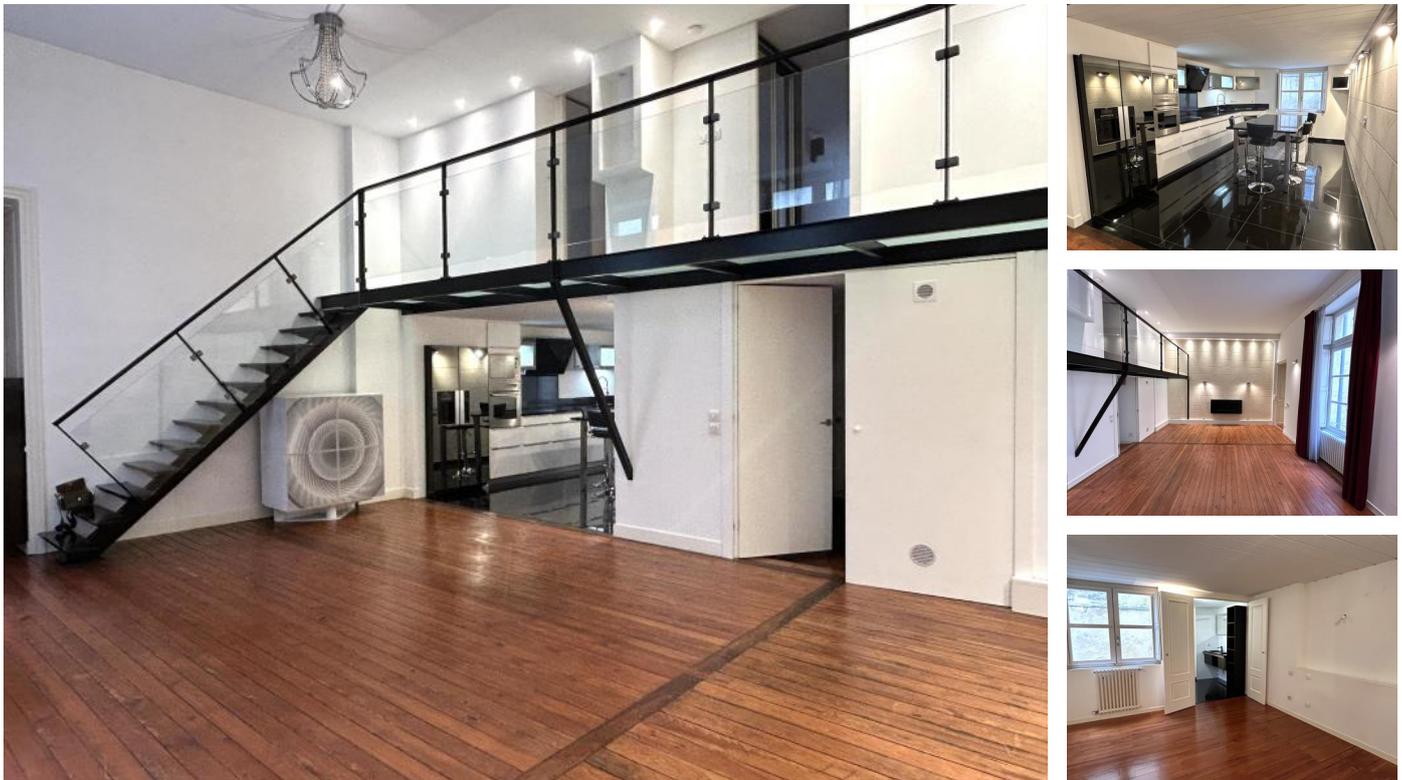


T4 123 M2 EN DUPLEX AVEC PARKING ET ASCENSEUR

REF. L132



COURS DU CHAPEAU ROUGE, ENTIEREMENT RENOVÉ

RARE ! EMLACEMENT EXCEPTIONNEL ! CALME

Dans un bel immeuble avec ASCENSEUR et PARKING, cet appartement entièrement rénové aux prestations de qualité comprend :

- un grand séjour avec cheminée à l'éthanol
 - une cuisine ouverte entièrement équipée : four, micro-ondes, frigo américain, cave à vin...
 - 3 chambres, chacune avec sa salle d'eau, dont une avec Hammam.
- Une place de parking au RDC de l'immeuble.

Chauffage individuel gaz

DPE : B / GES : C

Loyer : 1995 € dont 95 € de charges

Honoraires : 1599 € TTC

Dépôt de garantie : 1900 €

DISPONIBILITÉ IMMÉDIATE

Zone soumise à l'encadrement des loyers :

- Loyer de base : 11,20 €/m²
- Loyer de référence majoré : 13,40 €/m²

soit un complément de loyer de 251,80 € (parking individuel, immeuble avec ascenseur, cheminée à éthanol, 3 salles d'eau, hammam, cuisine avec équipement haut de gamme dont cave à vin intégrée, frigidaire américain).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr (C. envir., art R. 125-25, I)