

## STUDIO AVEC TERRASSE ET PARKING DANS RESIDENCE SECURISEE



### Mérignac

**Référence :** L167  
**Loyer hors charge :** 500  
**Honoraires :** 275,52  
**GES :** B  
**DPE :** D  
**Charges communes /mois :** 50  
**Type :** Appartement  
**Année de construction :** 1997  
**Quartier :** ARLAC  
**Surface :** 21  
**Chauffage :** Electricité  
**Parking :** 1  
**Terrasse :** 1  
**Particularités :** Gardien  
Interphone  
**Autres particularités :** Parking  
Terrasse

**Prix : 550 €**

### Description du bien :

Mérignac Arlac, à 2 pas du Tram A et des commerces, dans une résidence de standing parfaitement entretenue, T1 de 21 m2 comprenant :

Une pièce principale avec placard, une kitchenette avec 2 feux électriques, un frigidaire tabletop, une salle d'eau avec WC.

Une petite terrasse au calme.

Un emplacement de parking privatif.

Le chauffage et l'eau chaude sont individuels électriques.

La résidence est calme et sécurisée.

Loyer hors charges : 500 €

Provision pour charges : 50 €

Dépôt de garantie : 500 €

Honoraires agence : 275,52 € TTC à la charge du locataire (dont 63,63 € de frais d'état des lieux)

#### DISPONIBLE DE SUITE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) (C. envir., art R. 125-25, I)

Retrouver ce bien sur :

<https://www.batimgestion.fr/1052-biens-en-location-studio-avec-terrasse-et-parking-dans-residence-securisee-.html>