

MÉRIGNAC ARLAC







Référence: L200 **Type**: Appartement

Prix: 720 €

Description du bien :

A 2 pas du Tram A, dans une résidence de standing avec gardien, charmant appartement 2 pièces de 32 m² comprenant une pièce principale avec un coin cuisine équipée ouvrant sur balcon, une chambre avec placard, une salle d'eau avec wc.

L'appartement est situé au 2ème étage avec ascenseur, exposé Sud.

Chauffage et eau chaude individuels électriques.

Un emplacement de parking privatif.

La résidence est calme, sécurisée, dispose d'un service de laverie et d'un local vélos.

Diagnostics : DPE : C GES : A

Loyer hors charges : 635 € Provision pour charges : 85 € Dépot de garantie : 635 €

Honoraires agence : 416 € TTC dont 96 € pour l'état des lieux d'entrée.

Disponible le 17 octobre 2025.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr (C. envir., art R. 125-25, I)

Retrouver ce bien sur : https://www.batimgestion.fr/1079-biens-en-location-merignac-arlac--.html