

### T3 BORDEAUX BASTIDE PROCHE TRAM A



Bordeaux

**Référence** : V164  
**Prix Net Vendeur** : 210000 €  
**Honoraires** : 12600 €  
**GES** : E  
**DPE** : E  
**Taxe foncière** : 930 €  
**Surface** : 52 m2  
**Etat** : Très bon état  
**Nombre de niveaux** : 1  
**Etage** : 1  
**Exposition** : Est Ouest  
**Chambres** : 2  
**Pièces** : 3  
**Chauffage** : Gaz  
**Balcon** : 1

#### Description du bien :

Dans petit immeuble en pierre avec peu de charges, au CALME, et à proximité des commerces, charmant appartement de 52 m2 comprenant :

- un salon-séjour de 18 m2
- 2 chambres de 10 et 11 m2
- une cuisine séparée
- une salle d'eau
- wc séparés

Et une cave en sous-sol

Copropriété de 4 lots - Pas de procédure en cours  
Charges annuelles 700 €

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <http://www.georisques.gouv.fr> »

Retrouver ce bien sur : <https://www.batimgestion.fr/1087-biens-a-la-vente-t2bis-bastide-.html>